



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1218/2024-933

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, 9. srpnja 2025.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

- k.o. 331783, Poljana Čička, zk.ul. 715, kč.br. 303/6, oranica i livada Paraga, površine 1506 čhv, kč.br. 304/4, livada Paraga, površine 331 čhv, ukupne površine 1837 čhv,
- k.o. 331783, Poljana Čička, zk.ul. 659, kč.br. 1/5, livada Timen, površine 14 čhv, kč.br. 578/4, livada Podlijana, površine 1 jutro i 1391 čhv, ukupne površine 1 jutro i 1405 čhv,
- k.o. 331783, Poljana Čička, zk.ul. 1189, kč.br. 506/3, oranica Repušnica, površine 1543 čhv, kč.br. 507/7, pašnjak Repušnica, površine 48 čhv, ukupne površine 1591 čhv,
- k.o. 331511, Drnek, zk.ul. 639, kč.br. 1617/2, oranica Popovčina u ogradi, ukupne površine 1 jutro i 486 čhv.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/2016-923 od 2. travnja 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe imovine dužnika Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, te je po pravomoćnosti istog postupak nastavljen pod brojem St-1218/2024. U imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 8. srpnja 2025. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 9. srpnja 2025.

Sudac:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpavka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. OS u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30879-c2a82**

Kontrolni broj: **0c392-4c1d4-7f78e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.